



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Ein Juwel - Meerblick-Villa



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01649	Datum:	24.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2018
Ort:	07157 Andratx	Wohnfläche:	753,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.002,00 m ²	Gesamtfläche:	1.030,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Garage:	0,00 €	Preis:	12.500.000,00 €
----------------	--------	---------------	-----------------

Energiepass:

Befuerung:	Luftwärmepumpe
-------------------	----------------

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Finest Properties Santa Ponsa	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971571079	E-Mail:	santaponsa@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Diese einzigartige mediterrane Juwel befindet sich in Port Andratx und bietet eine erstklassige, erhobene Lage mit atemberaubendem Meerblick.

Das Haus wurde in höchster Qualität erbaut und luxuriös eingerichtet. Die berühmte Promenade von Port Andratx, mit zahlreichen Restaurants, Geschäften, Bars und dem bekannten „Beach Club“ in Cala Llamp, ist in wenigen Autominuten erreichbar.

Die Villa wird vollständig möbliert und dekoriert verkauft. Sie erstreckt sich über zwei Wohnetagen sowie ein Untergeschoss und umfasst insgesamt vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, einen großzügigen offenen Wohn- und Essbereich, eine moderne Küche, große Terrassen und einem Innenhof. Zu den besonderen Ausstattungsmerkmalen gehören ein BUS-System, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, mehrere Kamine, ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Weinkeller, ein Kino, ein Pool, ein Fahrstuhl und eine Doppelgarage.

Lage:

Port Andratx, ein malerischer Hafenort im Südwesten Mallorcas, gilt als einer der schönsten und exklusivsten Orte der Insel. Eingebettet in eine atemberaubende Landschaft aus steilen Felsklippen und türkisblauem Meer, bietet der Ort eine perfekte Mischung aus natürlicher Schönheit und luxuriösem Lebensstil.

Der Hafen selbst ist bekannt für seine stilvollen Yachten und Segelboote, die in der geschützten Bucht ankern. An der eleganten Promenade reihen sich gehobene Restaurants, gemütliche Cafés und exklusive Boutiquen aneinander, die zum Verweilen und Genießen einladen. Die kulinarische Szene in Port Andratx ist vielfältig und bietet alles von traditioneller mallorquinischer Küche bis hin zu internationaler Gourmet-Küche.

Port Andratx liegt etwa 30 Kilometer von der Hauptstadt Palma de Mallorca entfernt und ist bequem mit dem Auto zu erreichen. Trotz der Nähe zu Palma hat sich der Ort seinen authentischen Charme bewahrt. Die umliegenden Berge und Täler sind ideal für Wanderungen und bieten spektakuläre Ausblicke auf das Mittelmeer.

Neben der lebhaften Promenade bietet Port Andratx auch ruhige Buchten und Strände, die sich perfekt zum Schwimmen und Sonnenbaden eignen. Der nahegelegene „Beach Club“ in Cala Llamp ist ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Besucher gleichermaßen und bietet luxuriöse Annehmlichkeiten direkt am Meer.

Für Golfliebhaber ist der Golfplatz „Golf de Andratx“ nur eine kurze Fahrt entfernt. Dieser renommierte Platz ist bekannt für seine herausfordernden Fairways und atemberaubenden Ausblicke auf die Küste.

Zusammengefasst bietet Port Andratx eine unvergleichliche Kombination aus exklusivem Lebensstil, natürlicher Schönheit und mediterranem Charme, die es zu einem begehrten Wohn- und Urlaubsziel auf Mallorca macht.

Bilder







