



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Charmantes Chalet in exklusiver Wohngegend



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01644	<b>Datum:</b>	27.06.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1988
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	207,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.094,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Carport:</b>	0,00 €
<b>Preis:</b>	1.750.000,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2026-11-14	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	G	<b>Befeuerung:</b>	Gas
<b>Primärer Energieträger:</b>	GAS		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Finest Properties Santa Ponsa	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971571079	<b>E-Mail:</b>	santaponsa@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	3 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Dieses nach Süden ausgerichtete Chalet befindet sich in einer der exklusivsten Urbanisationen im Südwesten. Die ruhige Lage ist nur zwei Kilometer vom Ortszentrum mit Sandstrand und 25 Kilometer von Palma entfernt. In der Nähe befinden sich mehrere Golfplätze, zwei Yachthäfen und wunderschöne Buchten. Ein kleiner Sandstrand ist zu Fuß erreichbar. Santa Ponsa verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur mit allen Annehmlichkeiten, zahlreichen Sport- und Freizeiteinrichtungen und einer breiten gastronomischen Auswahl.

Die Wohnfläche des Chalets teilt sich wie folgt auf: Ein Wohn-Esszimmer, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum und Zugang zu einer Terrasse, ein Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer, ein kleines Büro und ein Gäste-WC im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en-suite) und zwei Terrassen mit herrlichem Panoramablick auf die Sierra de Tramuntana. Das Haus ist von gemütlichen Terrassenbereichen mit Grillplatz umgeben.

Es bedarf einer Modernisierung, um den Komfort des zeitgemäßen Wohnens zu erreichen. Ein gutes Umwandlungsobjekt mit viel Potenzial, um ein Zuhause nach den eigenen Wünschen zu gestalten. Der Bau eines Pools ist möglich.

## Lage:

---

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafencolor, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

## Bilder

---





