



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Außergewöhnliche Neubau Villa in Nova Santa Ponsa



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01636	<b>Datum:</b>	17.06.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	709,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	275,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	2.030,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	5,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €
<b>Preis:</b>	12.000.000,00 €		

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Finest Properties Santa Ponsa	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Loval 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971571079	<b>E-Mail:</b>	santaponsa@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Luxusvilla vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und großzügige Wohnflächen. Mit einem großzügigen Poolbereich, einem Kino, Fitnessraum, Sauna & Whirlpool und einer Vielzahl an weiteren Annehmlichkeiten bietet die Villa das perfekte Zuhause für anspruchsvolle Käufer. Wer auf der Suche nach einer luxuriösen Immobilie mit erstklassiger Ausstattung in exklusiver Lage ist, wird in dieser Villa sein Traumhaus finden!

Die außergewöhnliche Neubauvilla in begehrter und ruhiger Lage in Nova Santa Ponsa wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und eingerichtet. Bei diesem Projekt wurde bewusst auf ein modernes Design mit lokalen Akzenten gesetzt, das sich von den üblichen modernen Häusern abhebt. Der offene Baustil dominiert die Architektur und schafft ein zeitloses Design, das Liebe zum Detail mit praktischem Nutzen vereint. Die Villa bietet eine Grundstücksfläche von ca. 2.030m<sup>2</sup> in Süd-/ Südwest-Ausrichtung und eine bebaute Fläche von ca. 984m<sup>2</sup> auf 3 Ebenen.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit Kamin erstreckt sich über 120m<sup>2</sup> und bietet einen offenen Blick auf den Pool und den Garten. Die großzügige Terrasse und der Gartenbereich mit Außenküche sind nahtlos mit dem Wohnbereich und der Küche verbunden, dank der großen Fensterflächen. Die Küche verfügt über eine großzügige Kücheninsel, eine Sitzecke und hochwertige Miele-Elektrogeräte. Ein separater Hauswirtschaftsraum erleichtert das Verstauen von Einkäufen. Im Außenbereich befindet sich eine Sommer-Outdoor-Küche für gemütliche Grillabende.

Das Obergeschoss beherbergt eine Mastersuite mit eigenem Balkon, Ankleide und Badezimmer en-suite, sowie weitere Schlafzimmer mit Bädern en-suite. Ein Galeriezimmer bietet zusätzlichen Platz für Rückzug oder Spielzimmer. Im Untergeschoss befinden sich ein Fitness- und Spa-Bereich, ein Heimkino, eine Weinbodega und eine Tiefgarage für bis zu 4 PKW.

Im wunderschön gestalteten Außenbereich befindet sich ein 20 Meter Salzwasser-Pool, Sonnenterrasse, Rasenbereich und verschiedene Sitzmöglichkeiten. Das mediterrane Gartenambiente garantiert maximale Entspannung und Sonnengenuss. Insgesamt stehen über 650m<sup>2</sup> an nutzbaren Freiflächen zur Verfügung, um das mediterrane Lebensgefühl Mallorcas in vollen Zügen zu genießen.

## Lage:

---

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

## Bilder

---





