



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Luxuriöse Villa im Bau mit Meerblick und Ferienvermietungslicenz in Nova Santa Ponsa



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01491	Datum:	10.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2023
Ort:	07180 Santa Ponsa	Wohnfläche:	473,00 m ²
Nutzfläche:	549,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.089,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Entkernt		

Preise:

Preis: 3.975.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2032-07-05	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	2021	Wertklasse:	B
Befuerung:	Luftwärmepumpe	Primärer Energieträger:	LUFTWP

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Finest Properties Santa Ponsa	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Loval 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971571079	E-Mail:	santaponsa@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

LUXUSVILLA IM BAU

Diese Immobilie ist der Inbegriff von luxuriösem, entspanntem Wohnen, mit einem nach Süden ausgerichteten Pool und absoluter Privatsphäre und dennoch nur wenige Minuten von Port Adriano und den Stränden von El Toro und Santa Ponsa entfernt.

Im Erdgeschoss haben wir 207 m² Wohnfläche und weitere 35 m² Terrasse, einen 48 m² großen Pool und eine begrünte Poolterrasse. Im Erdgeschoss befindet sich 1 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und Meerblick, ein zweites Schlafzimmer oder Arbeitszimmer und ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, die sich zum Poolbereich hin öffnet, mit einer zusätzlichen Außenküche und einem Bad mit Dusche.

Der erste Stock mit 139 m² bietet drei Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen privaten Balkon mit Meerblick und einen zweiten Balkon, der sich über die gesamte Länge des Hauses erstreckt, mit Blick auf den Garten und den Pool mit Dusche. Das Gästeschlafzimmer bietet ebenfalls Meerblick, während das zweite Gästeschlafzimmer sich eine Terrasse mit dem Hauptschlafzimmer teilt, auf der Sie tagsüber sitzen und sich entspannen können.

Die Dachterrasse von 77 m² mit freiem Blick auf das Mittelmeer und privatem Whirlpool, sowie der Weinkeller mit 44m² wird Sie verzaubern.

Die gewählten Materialien entsprechen zweifellos der hochwertigen Ausstattung: Der graue Naturstein Zarci wird für die Bodenbeläge im Innen- und Außenbereich verwendet, mit einer Teilverkleidung aus Steinmauerwerk und einer STO-Thermo-Außenanlage, die durch Schüco-Schiebetüren mit verdecktem Rahmen abgerundet wird. Neue Elektroinstallation mit Berker-Mechanismen und Control4-Heimautomation einschließlich voll integrierter Musikanlage, kompatibel mit SONOS. Ikonische Wasserhähne und Porzellan von Villeroy & Boch.

Das Haus wird mit Sonnenkollektoren, einer Fußbodenheizung über Luft-Wasser Wärmepumpe und einer Mitsubishi-Klimaanlage ausgestattet, sowie mit dekorativen Kaminen im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer und einem integrierten Sicherheitssystem.

Lassen Sie sich von dem luxuriösen Leben in Santa Ponsa verzaubern, zu dem drei Weltklasse-Golfplätze gleich um die Ecke gehören, sowie der Santa Ponsa Country Club, in dem das Tennisturnier Mallorca Open stattfindet. Die weltberühmten internationalen Schulen Agora und BIC sind in unmittelbarer Nähe, und Palma ist nur 15 Autominuten entfernt, so dass Sie sowohl lokal als auch international bestens angebunden sind.

Diese luxuriöse Villa hat eine Ferienlizenz für 8 Personen.

Bilder

2. Pool und Terrasse



3. Terrasse Villa



4. Wohnzimmer Villa



5. Küche Villa



6. Schlafzimmer mit Badezimmer



7. Schlafzimmer



8. Badezimmer



9. Vinoteca Villa



10. Dachterrasse mit Meerblick

