



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

**Anlageobjekt mit viel Potenzial, sehr
großem Grundstück, möglicher
Baureserve und sehr guter Lage!**



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KMS_343	Datum:	02.07.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Sonstige	Ort:	48231 Warendorf
Vermietbare Fläche:	377,50 m ²		

Preise:

Preis:	645.500,00 €	m²-Miete:	6,56 €
Provision:	5,95%		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2034-06-27
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1959
Wertklasse:	E	Primärer Energieträger:	ERDGAS_LEICHT
Energieverbrauchskennwert:	149.60 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Firma:	Solima Immobilien-Marketing GmbH & Co. KG	Name:	Roland Füchtenhans
Straße:	Sassenberger Straße 5	Ort:	48231 Warendorf
Telefon:	+49 2581 9 66 55	E-Mail:	muenster@kensington-international.com
www:	www.kensington-muenster.com		

Infrastruktur:

Bilder

Gartenansicht



Anbau



Ansicht



Gartenblick



Fassade



Balkon



Gartenansicht



Wohnen EG



Wohnen EG



Küche



Schlafen



Arbeiten EG



Dachgeschoss



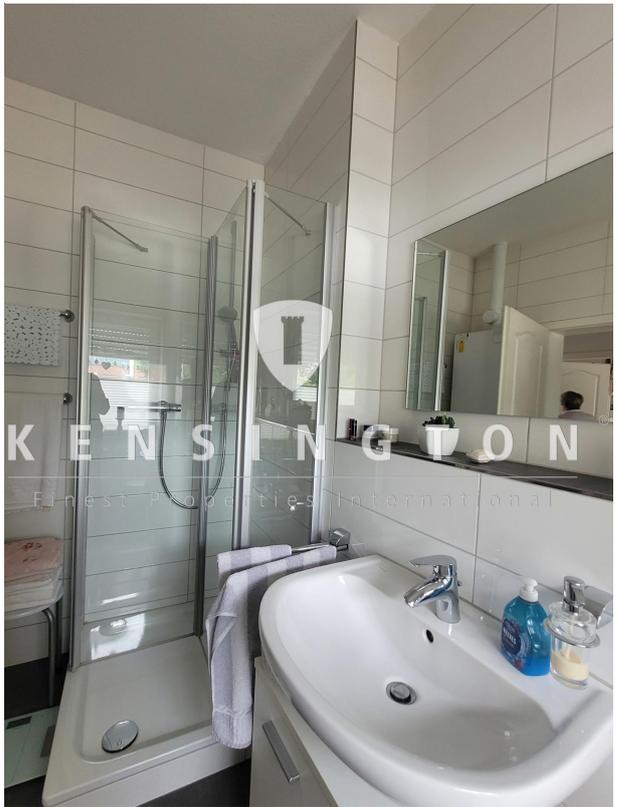
Keller



Anbau Schlafen



Anbau Bad

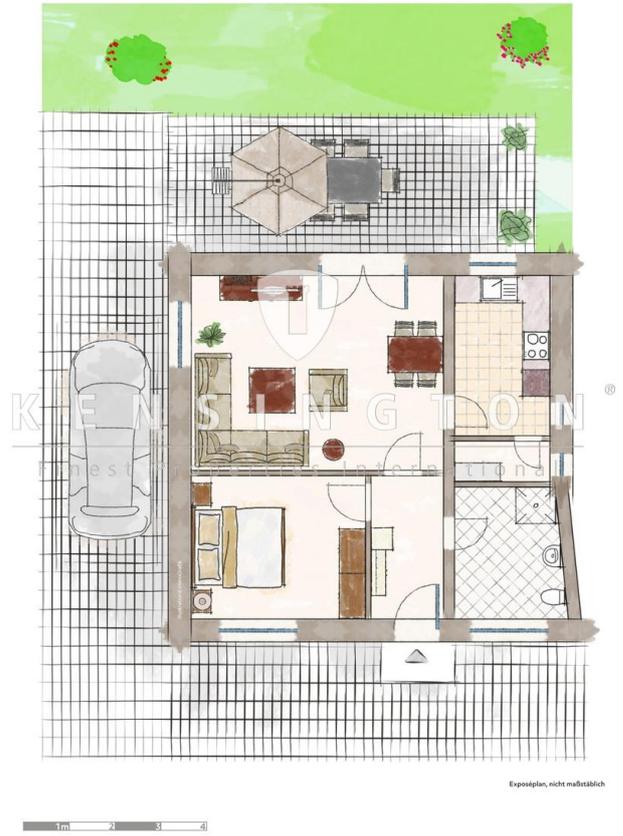


Anbau Wohnen



Anbau

Anbau EG



Erd- und Obergeschoss

EG und OG



Dachgeschoss

Dach



Kellergeschoss

Keller

