



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Chalet con encanto en una exclusiva zona residencial



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01644	<b>A partir de:</b>	27.06.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1988
<b>Ubicación:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>superficie construida:</b>	207,00 m <sup>2</sup>
<b>Área de propiedad:</b>	1.094,00 m <sup>2</sup>	<b>Número de habitaciones:</b>	5,0
<b>Numero de habitaciones:</b>	4,0	<b>Cantidad de baños:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>número de estacionamientos:</b>	3,0
<b>Condición:</b>	Arreglado		

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Carport:</b>	0,00 €
<b>Precio de compra:</b>	1.750.000,00 €		

## Certificado energético:

---

<b>Fecha de expiración:</b>	2026-11-14	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	G	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b> KENSINGTON Finest Properties Santa Ponsa	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b> 07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b> +34 971571079	<b>E-Mail:</b>	santaponsa@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	3 km
----------------------------	------

## Descripción:

---

Este chalet orientado al sur se encuentra en una de las urbanizaciones más exclusivas del suroeste. La tranquila ubicación está a sólo dos kilómetros del centro del pueblo con su playa de arena y a 25 kilómetros de Palma. En las inmediaciones hay varios campos de golf, dos puertos deportivos y hermosas bahías. Una pequeña playa de arena está a poca distancia. Santa Ponsa tiene una infraestructura bien desarrollada con todas las comodidades, numerosas instalaciones deportivas y de ocio y una amplia oferta de restaurantes.

La superficie habitable del chalet se divide de la siguiente manera: Un salón-comedor, una cocina con lavadero y acceso a una terraza, un dormitorio con baño en suite, una pequeña oficina y un aseo de invitados en la planta baja. En la planta superior hay tres dormitorios, dos baños (uno de ellos en-suite) y dos terrazas con maravillosas vistas panorámicas a la Sierra de Tramuntana. La casa está rodeada de acogedoras zonas de terraza con barbacoa.

Requiere modernización para conseguir el confort de la vida contemporánea. Una buena propiedad de conversión con mucho potencial para crear un hogar de acuerdo a sus propios deseos. La construcción de una piscina es posible.

## Locación:

---

Santa Ponsa, una joya en la costa suroeste de Mallorca. Se puede llegar a Santa Ponsa desde el aeropuerto de Palma en unos 20 minutos. En definitiva, Santa Ponsa ofrece una mezcla perfecta de diversión en la playa, actividades deportivas, delicias culinarias y un lujoso ambiente portuario que hace que cada visita sea inolvidable.

La playa de arena dorada se extiende a lo largo de la pintoresca bahía y ofrece las condiciones ideales para tomar el sol y bañarse en sus aguas cristalinas.

Para los entusiastas del golf, Santa Ponsa es un paraíso con varios campos de golf de renombre en las cercanías, incluido el exclusivo Club de Golf Santa Ponsa.

El Santa Ponsa Tennis Country Club es otro punto destacado para los amantes del deporte, ya que ofrece pistas de tenis de primera clase e instalaciones para una experiencia de ocio activo.

A lo largo del paseo marítimo y en las encantadoras calles de la ciudad se puede encontrar una gran variedad de restaurantes, cafeterías y bares que sirven deliciosa cocina mediterránea y refrescantes bebidas. Desde las tradicionales tapas españolas hasta platos gourmet internacionales, hay algo para todos los gustos.

El cercano puerto Port Adriano es un exclusivo centro marítimo diseñado por el renombrado arquitecto Philippe Starck. Aquí, los visitantes pueden admirar lujosos yates, comprar en exclusivas boutiques y cenar en restaurantes de primera clase. Port Adriano es también un popular punto de encuentro para aficionados a la náutica de todo el mundo.

# Imágenes





